

# Rathaus

## Colbus-Areal

### St. Wendel

Nach längerem Leerstand in zentraler Lage beschließt die Stadt St. Wendel das denkmalgeschützte Colbus-Areal zu revitalisieren.

Die Neukonzeptionierung greift die tradierte städtebauliche Struktur auf.



Die Umsetzung musste sowohl im Bestandsbereich wie im Neubaubereich in 2 Abschnitten erfolgen.

Die Gründung der neuen Baukörper wurde mit bis zu 7 m tiefen Betonpfählen realisiert.

In dem denkmalgerecht sanierten Colbuskomplex und im neu konzipierten Gebäudeflügel sind moderne Büroräume, Bürgerzentren und Besprechungsräume entstanden.



Der Gebäudekomplex musste bis auf die Hauptwände zurückgebaut werden.

Aufgrund der innerstädtischen Lage war die Substanz durch ein innenliegendes Skelett aus Stahl zu sichern.

Historische Oberflächen, Fenster, Türen, Stuck und Parkett wurden ausgebaut und wieder restauriert.

Die Raumstruktur der Bestandsgebäude wurde wieder hergestellt.

